



Hausordnung

Um eine Bildung und Erhaltung einer vertrauensvollen Hausgemeinschaft zu erreichen, nehme weitestgehend Rücksicht auf alle anderen Bewohner. Insbesondere solltest Du beachten, dass der Hausfrieden zu wahren und auch das außerhalb der Apartments liegende Gebäude sorgsam und sachgemäß zu behandeln ist.

Folgendes solltest Du bitte weiterhin befolgen:

Zur Erhaltung der allgemeinen Ordnung in den StudineStgebäuden:

- (1) Bitte gib uns kurz Bescheid, wenn du mal StudineSt für längere Zeit verlässt, z.B. aufgrund eines Auslandsemesters, damit wir uns nicht unnötig Sorgen machen.
- (2) Natürlich darf bei Dir auch jemand übernachten, grundsätzlich darf dieser Aufenthalt allerdings nicht länger als 1 Monat andauern. Darüber hinaus musst Du diese Person bei der Geschäftsführung anmelden.
- (3) Falls mal eine Störung oder Defekt im bzw. am StudineStgebäude oder der Gemeinschaftseinrichtungen entsteht, melde es bitte unverzüglich dem Verwaltungsrat oder der Geschäftsführung.
- (4) Es stehen Dir entsprechende Pinnwände in den Gemeinschaftsbereichen zur Verfügung, an denen Du einen Aushang machen kannst. Anderweitiges Plakatieren der Treppenhäuser, Flurwände, Türen etc. ist nicht gestattet.
- (5) Solltest Du mal ausziehen ist dein Apartment selbstverständlich so zu übergeben, dass es sofort wieder

bezogen werden kann, d.h. grundgereinigt und mängelfrei entsprechend dem Standard des Hauses.

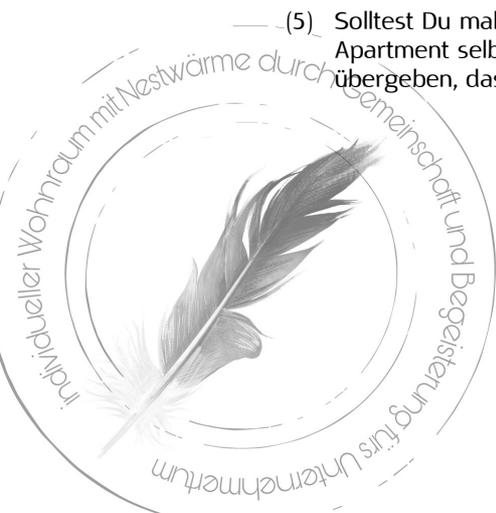
- (6) StudineStspezifische Ergänzungen der Hausordnung sind von uns möglich und werden den Bewohner per Mail sowie auf <https://www.studineSt.de/faqs.html> als PDF-download bekanntgegeben. Diese Festlegungen solltest Du gleichermaßen einhalten.
- (7) Die StudineStgebäude besitzen eine moderne Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die die richtige Belüftung alleine reguliert und Dir ein behagliches Wohnklima zaubert. Aus diesem Grund bitten wir Dich das Stoßlüften zu unterlassen. Auch an Tage in denen die Feuchtigkeit Draußen sehr hoch ist empfehlen wir das Fenster geschlossen zu halten.

Zur Erhaltung der Ruhe im Haus:

- (1) Ab 22:00 Uhr bis 7:00Uhr morgens solltest Du bitte in Deinem Apartment und den Fluren Ruhe bewahren.
- (2) Störenden Lärm wie bspw. wummernde Basstöne oder knallen der Tür solltest Du allerdings in jeder Hinsicht vermeiden.
- (3) Die lebensauf tankende Party mit Deinen Freunden ist auch nur in der Form erlaubt, in der andere Bewohner nicht belästigt werden.

Zur Erhaltung der Sauberkeit in den StudineStgebäuden:

- (1) Halte bitte die beiden StudineStgebäude und das Grundstück rein. Die Apartmentreinigung sowie das Fensterputzen liegen nur bei Dir.
- (2) Die Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Bereiche, wozu auch der Zugang zu Deinem Apartments zählt, musst Du jedoch nicht völlig alleine übernehmen. Dies erledigst Du gemeinsam mit Deinen StudineStbewohnern regelmäßig in ordentlicher Weise nach einem Reinigungsplan. Diesen erstellt der Verwaltungsrat. Vergiss nicht, der





Hausordnung

Verwaltungsrat ist berechtigt zu überprüfen, ob jeder Bewohner seiner Verpflichtung zur Reinigung nachkommt und die ordentliche Reinigung nach Fristsetzung zu fordern. Wird die Reinigung nicht oder nicht ausreichend durchgeführt, ist der Verwaltungsrat berechtigt eine Abmahnung bei der Geschäftsführung anzustoßen.

- (3) Auch der Winterdienst macht zusammen am meisten Spaß und ist schnell erledigt. Das *wann, was und wie* klärt dabei der Winterdienstplan und der Verwaltungsrat.
- (4) Abfall, Küchenabfälle, Papier, Glas, Aluminium usw., wie wir alle wissen, dürfen nur in die hierzu bestimmten Tonnen entsorgt werden. In Rostock ist man verpflichtet den Müll zu trennen! Dies gilt natürlich auch für StudineSt, deshalb muss der Müll getrennt in die im Müllraum stehenden Behälter reingeworfen werden (schwarz=alles | gelb=Plastik | blau=Papier | braun=Biomüll (Essensrest/Pflanzen)). Dabei muss nur das Glas und die bei Ein- und Auszug anfallenden Kartonagen in die entsprechenden Container der Stadt Rostock gebracht werden.
- (5) Nicht zuletzt aus Brandschutzsicht sowie Rettungswegen (Krankenliege) darfst Du außerhalb der Apartments keine Möbel oder Unrat abstellen sowie keine Fahrräder im Flurbereich.
- (6) Den Fußgängern zuliebe bitte kein Müll etc. aus den Fenstern nach außen werfen oder schütten.
- (7) Da Du sicherlich nicht unbedingt alleine drauf kommst: Im Bad und Küche solltest Du bitte 1x im ½ Jahr am Wasserhahn den Strahlformer mit dem vorgesehenen Spezialwerkzeug abschrauben und in Essiggessens entkalken. Leider reicht die äußerliche Reinigung nicht aus.

- (8) Trotz moderner Sanitärtechnik nutze bitte die Duschen, Waschbecken und Toiletten nur zu entsprechenden Zwecken damit dabei die Abwasserleitungen keiner unüblichen Verschmutzung oder Störung ausgesetzt sind, insbesondere bitte keine Essensreste sowie Unrat in die Toiletten oder Waschbecken entleeren. Sollte dennoch eine Verstopfung zu beseitigen sein, informiere bitte die Geschäftsführung. Für die Verstopfungslösung bist Du jedoch eigenständig verantwortlich.

Zur Erhaltung der Ordnung im Gemeinschafts-, Dachterrassen- und Innenhofbereiche:

- (1) Natürlich darfst Du in dem Gemeinschaftsraum Haus 1 im 5.OG auch Deine Feste feiern, bei denen max. 20 externe Personen kommen, diese Feste musst Du jedoch mindestens einen Tag vorab unter mitglied@studineSt.de mit der Geschäftsführung absprechen - auf jeden Fall musst Du Bescheid geben an welchem Tag mit Uhrzeit und wie viele Personen erscheinen. Dies wird immer im StudineStkalender allen Bewohnern kommuniziert. Bis 5 externe Personen müssen nicht abgesprochen bzw. angemeldet werden.
- (2) Damit auch Du Dich immer wohl fühlst hinterlasse bitte die gemeinschaftlichen Einrichtungen, insbesondere die Stühle und Tische, so wie Du sie auffinden möchtest, das bedeutet als aller Erstes ungeschadet, ordentlich und sauber.
- (3) Bitte benutze immer für das Abstellen deines Fahrrad oder Mopeds den vorgesehenen Fahrradraum im 1.UG in Haus 2 und nie den Innenhof. Sonst werden diese vom Kommunalen Ordnungsdienst abgeholt und entsorgt (s. Infoblatt *derzeitiges Aufgabenfeld des Allgemeinen Ordnungsdienstes der Hansestadt Rostock*).
- (4) Stelle bitte auch keine anderen persönlichen Dinge im Innenhof und Dachterrasse ab.





Hausordnung

- (5) Im Lernraum sollten deine Lerngruppen nur aus max. 2 externen Personen bestehen, darüber hinaus wird ebenfalls eine Anmeldung per Mail unter mitglied@studineSt.de erforderlich sowie ein Eintrag im StudineStkalender, damit alle Bewohner sich beim Lernen darauf einstellen können.

Zur Erhaltung der Sicherheit:

- (1) Zum Schutz aller Bewohner halte bitte die Gemeinschaftsräume-/ Hauseingangs- und Apartmenttüren sowie die Fahrradraum-/ Tiefgaragentüren ständig (außer Umzug) geschlossen. StudineSt übernimmt in diesem Zusammenhang keine Haftung.

Zur Party bzw. Festen von den Bewohnern in den Gemeinschaftsräumen bzw. Dachterrasse:

- (1) Gemeinschaftsräume abschließen nach verlassen
- (2) in den Party-Gemeinschaftsraum bitte 1x Klopapierrolle mitbringen und hinhängen - frische Handtücher hängt StudineSt hin
- (3) bitte alles an Müll und leere Flaschen am Ende von den Gästen wieder mitnehmen lassen - wir haben kein Reinigungspersonal - jeder räumt nach der Party einfach alles wegs
- (4) bitte auf der Dachterrasse ein Müllbeutel parat haben - und einfach am Ende in die schwarze Tonne werfen

- (5) bitte Lappen/Küchenpapier zur Hand haben, falls etwas ausgekippt wird - einfach gleich auf-/wegwischen
- (6) im Flur und Fahrstuhl bitte leise verhalten - der Fahrstuhlschacht ist ein mega Schallüberträger auf alle Etagen
- (7) Dachterrasse - bitte keine Kaugummis auf den Kunstrasen fallen lassen - ggf. gleich beseitigen
- (8) bitte passe auf Deine Freunde als Gastgeber*in auf - Du muss sonst für Sie haften
- (9) falls dennoch ein Schaden (am Gebäude, Technik, etc.) entsteht - bitte Fotografieren plus kleine Aktennotiz ins Handy machen und der Geschäftsführung voller Mut mitteilen bzw. per Mail zusenden, es ist besser darüber zu sprechen und eine Lösung gemeinsam zu finden als schlechte Emotionen in der Wohngemeinschaft aufkommen zu lassen
- (10) falls Du StudineSt-Bewohner antriffst - weise Sie darauf hin, das Du zu Deiner Partyzeit dort das Sagen und die Kontrolle hast (Sie dürfen die Terrasse bzw. Räumlichkeiten dennoch nutzen) - ggf. Frage Ihre Namen und Apartmentnummer - jeder muss seinen eigenen Müll selbst mitnehmen und auf eigenes Benehmen sowie Lautstärke achten
- (11) falls Du oder Deine Freunde Facebook oder Instagram hast/haben - gerne **#studineSt** oder **#einfachmehrWir** als Verlinkung oder Markierung zu uns setzen
- (12) bitte externe Personen nicht sich selbst überlassen bzw. nicht auf der Dachterrasse alleine lassen - wenn der*die Gastgeber*in die Party verlässt, müssen alle Gäste StudineSt verlassen
- (13) bitte die Dachterrasse und Gemeinschaftsraum nach verlassen aufräumen und die Reinigung, vor allem von ausgeschütteten Getränken am gleichen Abend erledigen, ggf. nächsten Tag nochmal nachholen - Klebriges und Eintrocknetes ist am nächsten Tag nur schwieriger zu entfernen

